

Verslag inloopbijeenkomst Vaandel Buiten

15 januari 2026, Nexus/Expertisecentrum het Schild.

Op 15 januari 2026 vond in de Nexus/het Expertisecentrum de eerste inloopbijeenkomst plaats over de planontwikkeling van Vaandel Buiten. Tijdens de avond werden de nieuwbouwplannen op A0-posters gepresenteerd en konden bezoekers genieten van een kopje koffie of thee. Er waren ongeveer 60 aanwezigen, waaronder niet alleen directe omwonenden, maar ook bewoners uit andere delen van Heerhugowaard. De brede leeftijdsverdeling onder de bezoekers illustreert de grote betrokkenheid van de gemeenschap bij het project.

Tijdens de inloopbijeenkomst reageerde de meerderheid van de bezoekers zeer positief op het gepresenteerde plan. Meerdere bezoekers hebben aangegeven interesse te hebben in een nieuwbouwwoning binnen het plan Vaandel Buiten. Daarnaast hebben we veel complimenten ontvangen over de aandacht voor de woningstijl en aansluiting bij de omliggende woningen, de gemeenschappelijke groenzones en de speelgelegenheid.

Vanuit het projectteam zijn aanwezig geweest:

- Roel van Drongelen (Thunnissen)
- Sven van Bakel (Thunnissen)
- Bibian Wegman (Thunnissen)
- Richard Hoedjes (Woonwaard)
- Joost Buijn (Gemeente Dijk en Waard)
- André Dijkshoorn (Gemeente Dijk en Waard)

Projectwebsite: www.vaandelbuiten.nl



INDICATIEVE PLANNING



OMGEVINGSMANAGEMENT



ONTWERP GELUIDSWALWONINGEN



ONTWERP SOCIALE HUURWONINGEN



Concept sfeerimpressies van het voorlopig ontwerp

ONTWERP TWEE ONDER EEN KAPWONINGEN



Concept sfeerimpressies van het voorlopig ontwerp

ONTWERP SENIORENWONINGEN



Concept sfeerimpressies van het voorlopig ontwerp

Doel inloopbijeenkomst

Het doel van de inloopbijeenkomst was om buurtbewoners en andere geïnteresseerden uitgebreid te informeren over het project Vaandel Buiten, de geplande bouwwerkzaamheden en de vervolgstappen in de ontwikkeling. Bezoekers kregen de gelegenheid om vragen te stellen, suggesties te delen, zich in te schrijven voor de nieuwsbrief en hun interesse in een woning kenbaar te maken.

De bijeenkomst maakt deel uit van het bredere participatietraject en draagt bij aan het creëren van transparantie en vertrouwen tussen ontwikkelaar en omgeving. Daarnaast biedt het de mogelijkheid om eventuele zorgen of weerstand tijdig te signaleren en bespreekbaar te maken, waardoor een breed draagvlak ontstaat voor het uiteindelijke project. Op deze manier wordt de betrokkenheid van de gemeenschap actief gestimuleerd en worden bewoners actief meegenomen in het ontwikkelproces.



Tijdens de inloopbijeenkomst kregen buurtbewoners en andere belangstellenden de gelegenheid om vragen te stellen en een suggestieformulier in te vullen. Op het formulier konden zij aangeven of zij geïnteresseerd zijn in een woning, zoals een sociaal huurappartement, geluidswalwoning, seniorenwoning of twee-onder-een-kapwoning, en konden zij eventuele suggesties, ideeën of aandachtspunten voor het voorgestelde nieuwbouwplan delen. In totaal zijn ongeveer 20 formulieren ingeleverd.

De ingediende formulieren zijn geanalyseerd en de suggesties zijn gecategoriseerd in verschillende thema's. De ideeën, suggesties en aandachtspunten worden waar mogelijk meegenomen in de verdere planontwikkeling en, indien relevant, besproken met de gemeente om te komen tot een optimaal en gedragen nieuwbouwplan.

- Verzoek om medewerking bij het realiseren van een ontsluiting voor auto's naar de Middenweg.
- Het regelen van parkeerplaatsen voor het werkverkeer op het bouwterrein, om overlast in de buurt te beperken.
- Onderzoeken van de mogelijkheid om een bushalte in de buurt te realiseren.
- Signaleren dat er mogelijk overlast kan ontstaan door parkeerdruk rondom het projectgebied.

Stedenbouwkundige verkaveling

Tijdens de inloopavond hebben we veel positieve reacties op het plan ontvangen. Buurtbewoners gaven aan dat zij de opzet van het project als ruim ervaren en waarderen dat er veel groen wordt toegevoegd. Ook waren de direct omwonenden tevreden over de hoogte van de bebouwing; de twee lage rijtjeswoningen met kap worden gezien als maximaal acceptabel. Voor de appartementen gelden andere overwegingen, aangezien deze niet direct grenzen aan de bestaande woningen. Daarnaast werd positief ontvangen dat de nieuwe woningen aansluiten bij de huidige woningstijl, wat bijdraagt aan de uitstraling van de buurt.

Parkeren

De huidige invulling van het plangebied zorgt ervoor dat het parkeren in de omgeving goed geregeld blijft. Het thema 'parkeren' kwam tijdens de inloopbijeenkomst veelvuldig aan bod en werd ook regelmatig genoemd op de ingevulde suggestieformulieren. Diverse buurtbewoners gaven aan dat er momenteel sprake is van parkeeroverlast in de wijk.

Het plan voldoet aan de vigerende parkeernormen van de gemeente. Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt het parkeren op het bouwterrein geregeld, om overlast voor de buurt zoveel mogelijk te beperken.

Ontsluiting

Tijdens de inloopavond was het thema ontsluiting een belangrijk gespreksonderwerp. Momenteel is er geen autoverbinding van het gebied in de Vaandel naar de Middenweg. Tijdens de gesprekken en via de suggestieformulieren kwam regelmatig de vraag naar voren of een ontsluiting van De Barnier naar

de Middenweg mogelijk is. Hiervoor geldt dat er wél een verbinding wordt gerealiseerd, maar uitsluitend voor langzaam verkeer, zoals voetgangers en fietsers. Een directe ontsluiting voor auto's is niet voorzien.

Daarnaast is er een suggestie gedaan om de snelheid van het bouwverkeer te beperken. Omdat de weg Het Schild een maximumsnelheid van 30 km/h heeft, zal de overlast beperkt blijven. Bovendien zijn de in- en uitritten van het bouwverkeer zoveel mogelijk aan het begin van het plan gesitueerd, zodat de hinder voor de buurt zo minimaal mogelijk is.

Indicatieve planning

